



小田急小田原線
『鶴川』駅 徒歩 7分

- 物件概要■
- 所在地/川崎市麻生区岡上3丁目6-2付近
 - 土地権利/所有権 □地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 □構造/木造2階建
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 建蔽率/40% □容積率/80% □引渡/相談
 - 完成時期/2024年3月
 - 接道状況/北側幅員約8.9m公道
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - 備考/図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

VR動画で内覧できます♪

3LDK+納戸

- 敷地面積150.02㎡ (約45.38坪)
- 建物面積118.29㎡ (約35.78坪)
- (備蓄倉庫0.37㎡含む/地下車庫: 31.78㎡)

建築確認No.: 第2023SBC-計変確00632M号

■こだわりの設備仕様■

太陽光発電	IoT	床暖房	ガス乾燥機 乾太くん	電動シャッター	給湯・暖房 エコファン
食器洗浄乾燥機	浴室換気暖房乾燥機	フルハイットドア	ダイヤモンドフロア	PHVコンセント	Low-E 複層ガラス

7,880 万円 (税込)

補助金対象

2024キャンペーン

子育てエコホーム 支援事業

【対象】若者夫婦世帯/子育て世帯

長期優良住宅 100万円

※補助金の申請には年齢や家族構成に条件がございます。
※本制度は国の予算に達した場合、期前に終了となる場合がございます。
予めご了承ください。詳細はスタッフへお問い合わせください。

【学区】

- 川崎市立岡上小学校 ... 170m(徒歩約 3分)
- 川崎市立柿生中学校 ... 2000m(徒歩約 25分)

【ライフインフォメーション】

- すぎのご保育園 ... 600m(徒歩約 8分)
- マルエツ鶴川店 ... 750m(徒歩約 10分)
- 業務スーパー鶴川店 ... 850m(徒歩約 11分)
- 島忠ホームズ町田三輪店 ... 1800m(徒歩約 23分)
- 麻生総合病院 ... 1600m(徒歩約 20分)
- 三輪ゆりの木通り公園 ... 500m(徒歩約 7分)

トーセイ株式会社 町田事業部
TEL 042-707-6457 FAX 042-707-6458

物件に関するお問い合わせは
0120-900-390



■担当 : 小松
■連絡先 : 080-9672-6599
■取引態様 : 売主